



Úřad městské části města Brna  
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2021/0170304/KOTM  
K podání: MCBS/2021/0057558  
Spisová značka: 3200/MCBS/2021/0057558  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Michal Kotyza, tel.: 542 526 414

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 10. 11. 2021

Úřad městské části města Brna,  
Brno-střed  
Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 BRNO  
pracoviště: Měnínská 4

Ověřil dne: 11. 11. 2021

Brno 12.10.2021

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Stavební řízení pro stavbu nazvanou: „**Rekonstrukce objektu Křenová 6 pro rozšíření Socio Info Pointu a Kontaktního místa pro bydlení, Brno, Křenová 289/6, včetně změny v užívání části stavby**“, pozemek parc. č. 1141, k.ú. Trnitá, obec Brno

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, kterého zastupuje na základě plné moci Ing. arch. Karel Spáčil, nar. 26.09.1975, Podlesí 949/2, 624 00 Brno, (doplněnou dne 31.08.2021) o vydání stavebního povolení pro stavbu s názvem: „**Rekonstrukce objektu Křenová 6 pro rozšíření Socio Info Pointu a Kontaktního místa pro bydlení, Brno, Křenová 289/6, včetně změny v užívání části stavby**“, pozemek parc. č. 1141, k.ú. Trnitá, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Odbor dopravy Magistrátu města Brna, jako speciální stavební úřad ve věcech místních komunikací základního komunikačního systému ve statutárním městě Brně, vydal stavební povolení pod č.j. MMB/0346566/2021 ze dne 21.07.2021 (právní moc dne 10.08.2021) pro stavbu s názvem: „**Rekonstrukce objektu Křenová 6 pro zřízení SOCIO INFO POINTU – stavební úprava chodníku před objektem Křenová 6**“.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

Změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:

**„Rekonstrukce objektu Křenová 6 pro rozšíření Socio Info Pointu a Kontaktního místa pro bydlení, Brno, Křenová 289/6, včetně změny v užívání části stavby“, pozemek parc. č. 1141, k.ú. Trnitá, obec Brno**

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavebníkovi, kterým je

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

*Druh a účel povolené stavby:*

Jedná se o stavební úpravy 1.NP – 3.NP stávajícího bytového domu bytového domu Křenová 6, č.p. 289, pozemek parc. č. 289, k.ú. Trnitá, obec Brno, za účelem zřízení Socio Info Pointu a Kontaktního místa pro bydlení. Součástí 1.NP bude tréninková a terapeutická kavárna pro nácvik pracovních dovedností osob se zdravotním hendikepem nebo problémem se sociálním začleněním. Poslední způsob užívání řešených prostor byla prodejna nepotravinářského charakteru. Ve 4.NP – 6.NP jsou stávající byty – tyto byty zůstávají beze změn.

V 1.NP je navrženo vybourání ocelového výkladce na fasádě včetně obou vstupních dveří a zádveří, obložení výkladce, vybourání části stropu uličního traktu v prostoru budoucí kavárny, vybourání stávajícího schodiště do 2.NP v prostoru bývalé prodejny, vybourání nenosné příčky v zadní části prodejny, vybourání dvou průchodů mezi schodištěm a bývalou prodejnou, ve dvorním křídle vybourání otvoru ve stropě pro zdviž a vybourání otvorů ve stropě pro světlíky. Dvorní stěna v úrovni 1.NP bude zateplena z vnitřní strany na bázi kapilárně aktivního zateplení.

Ve 2.NP je navrženo vybourání všech příček, odbourání části stropu ve dvorní části pro prosvětlení 1.NP, odbourání fasády dvorního křídla včetně oken na úroveň stropu 1.NP, vybourání zazdívek uliční fasády, vybourání otvoru mezi domovním schodištěm a bývalou prodejnou, vybourání ocelového schodiště v zázemí prodejny a části stropu od schodiště směrem ke střední zdi - dvě pole kleneb. Dále je navrženo posunutí průvlaků střední a dvorní stěny uliční části a vybourané části stropu do vyšší polohy, aby nesnižovaly světlost výšku 2.NP.

Ve 3.NP je navrženo vybourání většiny příček a zvýšení nadpraží dveří v bývalém bytě.

Úprava dvorního křídla spočívá v odstranění čelní části 2.NP. Před novou posunutou čelní stěnu 2.NP lehké sendvičové konstrukce bude vytvořen ocelový příhradový nosník uložený na zadní dvorní stěnu a schodišťovou stěnu uliční části. Nosník bude přiznán v interiéru před obvodovou stěnou. Otvor pro zdviž ve stropu nad 1.NP bude olemován ocelovými nosníky a pzd desky budou dle potřeby vybourány. Do otvorů po vybouraných schodištích v 1. i 2.NP a v místě vybourané části stropu u průvlaků střední stěny 2.NP budou vsazeny ocelové nosníky a vybetonována tenká deska do trapézového plechu jako ztraceného bednění. Před zvedáním průvlaků ve 2.NP budou dostatečně podchyceny veškeré nesené konstrukce a to stojkami a roznášecími trávci až do suterénu. Klenby navazující na průvlaků budou plošně vydrveny a dle potřeby ubourány. U průvlaků střední zdi je navržen jeden profil nový, vynášející stropní konstrukci uličního traktu. U druhého profilu se předpokládá přesunutí výše. U průvlaků dvorní stěny se předpokládá postupné osazení nových profilů výše se současným prodlužováním ocelového sruženého sloupu a postupným vyřezáním stávajících profilů. Ubourané paty kleneb budou následně dozděny na příruby nových průvlaků.

Nové nosné stěny budou provedeny z pórobetonových tvárnic. Nové nenosné stěny budou provedeny keramických příčkových a sádkokartonu.

V 1.NP se bude nově nacházet klientské centrum se třemi klientskými buňkami SIP a čtyřmi přepážkovými pracovišti Kontaktního místa pro bydlení, terapeutická kavárna se zázemím (kapacita: 8 míst, sortiment: nápoje a zákusky), dětský koutek, administrativní zázemí zaměstnanců SIP a Kontaktního místa pro bydlení, hygienické zázemí pro klienty (WC ženy - 2 x kabina + předsíň s umyvadlem, WC muži - 1 x kabina + 2 x pisoár v samostatné místnosti + předsíň s umyvadlem, bezbariérové WC s umyvadlem), úklidová místnost s výlevkou, hygienické zázemí pro zaměstnance (WC ženy - 1 x kabina, WC muži - 1 x kabina + 1 x pisoár v samostatné místnosti, společná předsíň s umyvadlem), šatna, kuchyňka a sklad.

V 2.NP se bude nově nacházet administrativní pracoviště, jednací místnost, kuchyňka, hygienické zázemí pro zaměstnance (WC ženy - 1 x kabina, WC muži - 1 x kabina + 1 x pisoár v samostatné místnosti, společná předsíň s umyvadlem) šatna, zázemí pro personál kavárny (šatna s umyvadlem a kabina WC), bezbariérové WC s umyvadlem, úklidová místnost s výlevkou, sklad, archiv a strojovna VZT.

Ve 3.NP se bude nově nacházet 7x kancelář, hygienické zázemí pro zaměstnance (WC ženy - 1 x kabina, WC muži - 1 x kabina, společná předsíň s umyvadlem), úklidová místnost s výlevkou, sklad.

V objektu je navržena vertikální plošina (uprostřed podlaží), která bezbariérově propojuje 1. a 2.NP.



V rámci stavby budou provedeny nové rozvody technické infrastruktury.

Dešťové vody ze stavby budou nově vedeny mimo pozemek parc. č. 1140, k.ú. Trnitá, obec Brno. Dešťový svod, který je v současnosti napojen na dešťovou kanalizaci vedenou v pozemku parc. č. 1140, k.ú. Trnitá, obec Brno, bude přepojen do nové dešťové kanalizace vedené pod stropem 1.PP, která povede souběžně se splaškovou ležatou kanalizací a propojí se v místě revizní šachty. Dále budou dešťové vody odváděny stávající přípojkou do jednotného kanalizačního řádu.

Zdrojem tepla bude plynový kondenzační kotel o jmenovitém tepelném výkonu 35 kW.

Předmětné prostory budou větrány částečně pomocí VZT a částečně přirozeně okny.

Denní osvětlení bude zajištěno okny, či stropními světlíky.

Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává beze změn.

*Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:*

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
10. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleně ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navraceno v původní stav.
11. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí a maximálně ochránit okolní prostředí před negativními účinky provádění stavby (staveništní doprava, hluk, prachové emise), přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření (především zakrýváním skládek sypkého materiálu, klopením apod).

12. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
13. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
- Brněnských komunikací a.s. zn.: BKOM/02957/2021 ze dne 01.04.2021,
  - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn.722/004414/2021/TNo ze dne 23.02.2021,
  - společnosti E.ON Distribuce, a.s., zn.: B6941-26080633 ze dne 25.11.2020,
  - společnosti EG.D, a.s., zn.: R11708-27027280 ze dne 21.01.2021,
  - společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002258879 ze dne 20.11.2020,
  - společnosti CETIN a.s., č.j. 819254/20 ze dne 11.11.2020,
  - společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, zn.: TCB/02617/2021 ze dne 16.03.2021,
  - Dopravního podniku města Brna, a.s., zn.: 01677/2021/5040 ze dne 05.02.2021.
14. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Odboru životního prostředí MMB č.j. MMB/0086077/2021/KROR ze dne 19.02.2021:
- Spalinová cesta předmětného plynového kotle bude vyvedena nad střechu řešeného objektu.
  - Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, projektovaném výkonu a počtu plynových spotřebičů budou předloženy ke schválení na OŽP MMB.
  - Před vydáním závazného stanoviska OŽP MMB k užívání stavby, z hlediska zákona o ochraně ovzduší, bude na OŽP MMB doložena zpráva o revizi plynového zařízení a zpráva o revizi spalinové cesty.
  - Bude prováděno kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí).
  - Bude prováděna kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění bude bezodkladně prováděna jejich očista.
  - Stavební materiály jemných frakcí (do 4 mm) budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
  - V případě instalace lešení budou na toto lešení instalovány protiprašné sítě nebo krycí plachty.
  - Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO IV a vyšší.
15. Budou splněny požadavky uvedené ve stanovisku Odboru životního prostředí MMB č.j. MMB/0077658/2021/SLOT ze dne 11.03.2021:
- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:
    - OŽP MMB upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku.
    - Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.
  - z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:
    - Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č.

- 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.
- OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.
  - Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO) nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.
  - V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.
16. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č.j. KHSJM 12382/2021/BM/HP ze dne 08.03.2021:
- Před uvedením stavby do užívání bude provedeno měření hluku z provozu všech zdrojů hluku (vzduchotechnika, klimatizace, apod.) na maximální provozní výkon prokazující v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné venkovní prostory staveb. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK.
17. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
18. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 2 let od právní moci tohoto rozhodnutí.
19. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
- dokončení stavby.
20. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží mimo jiné následující doklady:
- stavební povolení – pouze k nahlédnutí,
  - projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení – pouze k nahlédnutí,
  - dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně popisu a zdůvodnění provedených nepodstatných odchylek od stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace stavby (pokud byly provedeny),
  - zápis o předání a převzetí dokončené stavby,
  - kopii živnostenského listu zhotovitele stavby,
  - kolaudační souhlas vydaný Odborem dopravy MMB pro stavbu s názvem: „Rekonstrukce objektu Křenová 6 pro zřízení SOCIO INFO POINTU – stavební úprava chodníku před objektem Křenová 6“,



- souhlasné stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna k užívání stavby,
- souhlasné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna k užívání stavby,
- souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK k užívání stavby,
- souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK k užívání stavby,
- revizi komínových těles,
- revizi plynových rozvodů a připojených plynových spotřebičů,
- revize elektroinstalace,
- potvrzení o provedení tlakových zkoušek nových rozvodů vody a zkoušek těsnosti nových rozvodů kanalizace,
- potvrzení o provedení tlakových a topných zkoušek topení,
- doklady o provozuschopnosti instalovaných požárně bezpečnostních zařízení (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků dle vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci),
- výsledek měření hluku z provozu všech zdrojů hluku (vzduchotechnika, klimatizace, apod.) na maximální provozní výkon prokazující v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné venkovní prostory staveb,
- doklad o provozuschopnosti zařízení vzduchotechniky a ochlazování,
- doklad o zaregulování vzduchotechniky,
- zápis o provozuschopnosti a provedení ověřovacích zkoušek vertikální plošiny propojující 1. a 2.NP,
- doklady o odborné likvidaci odpadů z výstavby,
- stavební deník k nahlédnutí,
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů,
- další doklady vyplývající z podmínek tohoto rozhodnutí a prokazující bezzávadné užívání stavby.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 písm. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

### Odůvodnění

Stavebník, kterým je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, kterého zastupuje na základě plné moci Ing. arch. Karel Spáčil, nar. 26.09.1975, Podlesí 949/2, 624 00 Brno, podal dne 12.04.2021 žádost o stavební povolení pro stavbu s názvem: „Rekonstrukce objektu Křenová 6 pro rozšíření Socio Info Pointu a Kontaktního místa pro bydlení, Brno, Křenová 289/6, včetně změny v užívání části stavby“, pozemek parc. č. 1141, k.ú. Trnitá, obec Brno. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neobsahovala požadované náležitosti podle ust. § 110 stavebního zákona, stavební úřad vyzval podle ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona stavebníka k doplnění žádosti opatřením ze dne 04.05.2021 pod č.j. MCBS/2021/0072639/KOTM a dále usnesením č.j. MCBS/2021/0072699/KOTM ze dne 04.05.2021 řízení přerušil a určil lhůtu k doplnění žádosti do 31.07.2021. Stavební úřad určil podle ust. § 39 odst. 1 správního řádu přiměřenou lhůtu k provedení úkonu (odstranění nedostatků podané žádosti), protože ji nestanoví zákon a je toho zapotřebí. Určením lhůty nebyl ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků. Dále stavebníka upozornil, že pokud nebude žádost ve stanovené lhůtě a uvedeném rozsahu doplněna, bude stavební řízení ve výše uvedené věci v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Podáním ze dne 31.08.2021 stavebník odstranil vady žádosti podrobně specifikované ve výzvě k doplnění ze dne 04.05.2021 pod č.j. MCBS/2021/0072639/KOTM.

Následně stavební úřad předloženou žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu opětovně přezkoumal z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a následně oznámením č.j. MCBS/2021/0150109/KOTM ze dne 08.09.2021 oznámil zahájení stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků stavebního řízení byl blíže specifikován v rozdělovníku oznámení. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, tak stavební úřad upustil ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení uplatnit do 10 dnů od doručení výše uvedeného oznámení o zahájení řízení. Stavební úřad zároveň účastníky řízení a dotčené orgány upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude dle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona přihlédnuto. V oznámení o zahájení řízení rovněž účastníky řízení poučil o možnosti vyjádřit se k podkladům řízení.

Námitky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno a dle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj. Mgr. Jaroslava Crhová, Náhorní 2166/11, 616 00 Brno, MUDr. Eva Gebhardtová, Husova 230/14, 110 00 Praha, Ing. Petr Křivinka, CSc., Sluneční náměstí 2563/1, 158 00 Praha, Mgr. Zora Neumannová, Burešova 615/6, 602 00 Brno, Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno, Městská policie Brno, Štefánikova 112/43, 602 00 Brno, Technické síť Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno a Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

- vyjádření Majetkového odboru MMB č.j. MMB/0030219/2021/01 ze dne 08.03.2021,
- vyjádření Městské Policie Brno zn.: MPB/004033/2021 ze dne 08.04.2021,
- stanovisko společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn.: 722/004414/2021/TN o ze dne 23.02.2021,
- vyjádření společnosti E.ON Distribuce, a.s., zn.: B6941-26080633 ze dne 25.11.2020,
- vyjádření společnosti EG.D, a.s., zn.: R11708-27027280 ze dne 21.01.2021,
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002258879 ze dne 20.11.2020,
- vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 819254/20 ze dne 11.11.2020,
- vyjádření společnosti itself s.r.o., č.j. 21/001255 ze dne 23.03.2021,
- vyjádření společnosti České radiokomunikace a.s., zn.: UPTS/OS/268915/2021 ze dne 04.03.2021,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E02056/21 ze dne 13.01.2021,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., zn.: 210113-1240246235 ze dne 13.01.2021,
- vyjádření společnosti Technické síť Brno, akciová společnost, zn.: TCB/02617/2021 ze dne 16.03.2021,
- vyjádření Dopravního podniku města Brna, a.s., zn.: 01677/2021/5040 ze dne 05.02.2021,
- stanovisko společnosti Teplárny Brno, a.s., zn.: 3232/2021/TB ze dne 15.01.2021,

- vyjádření Odboru dopravy MMB č.j. MMB/28454/2021 ze dne 10.02.2021,
- stavební povolení vydané Odborem dopravy Magistrátu města Brna, jako speciálním stavebním úřadem ve věcech místních komunikací základního komunikačního systému ve statutárním městě Brně, pod č.j. MMB/0346566/2021 ze dne 21.07.2021 (právní moc dne 10.08.2021) pro stavbu s názvem: „Rekonstrukce objektu Křenová 6 pro zřízení SOCIO INFO POINTU – stavební úprava chodníku před objektem Křenová 6“,
- vyjádření Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed pod č.j. MCBS/2021/0054801/ZITK ze dne 07.04.2021,
- souhlasné závazné stanovisko Odboru životního prostředí MMB č.j. MMB/0086077/2021/KROR ze dne 19.02.2021,
- vyjádření Odboru životního prostředí MMB č.j. MMB/0106639/2021/PIMI ze dne 05.03.2021,
- stanovisko Odboru životního prostředí MMB č.j. MMB/0077658/2021/SLOT ze dne 11.03.2021,
- osvědčení vydané Odborem památkové péče MMB pod č.j. MMB/0128690/2021/s ze dne 17.03.2021 o fikci závazného stanoviska – závazné stanovisko se považuje za souhlasné bez podmínek,
- vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, č.j. MMB/0127132/2021 ze dne 23.03.2021,
- stanovisko NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., zn.: 066210006 ze dne 01.02.2021,
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK č.j. KHSJM 12382/2021/BM/HP ze dne 08.03.2021,
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK ev. č. HSBM-73-1-254/1-OPST-2021 ze dne 22.02.2021,
- vyjádření Veřejné zeleně města Brna, p.o., zn.: S/113/649/21 ze dne 10.05.2021.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Podmínky obsažené v závazných stanoviscích byly zahrnuty do podmínek stavebního povolení. Stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen vyhláška č. 398/2009 Sb.).

Podle schváleného Územního plánu města Brna, jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, v platném znění, přílohy č. 1 Regulativy pro uspořádání území (dále jen ÚPmB), se předmětná stavba nachází ve stavební stabilizované smíšené ploše – jádrová tj. smíšená plocha centrálního charakteru SJ. Jedná o stavební úpravy části stávající stavby, při kterých se mění způsob využití části stavby z prodejních prostor na prostor veřejné vybavenosti pro sociální péči (administrativní prostor). Jádrová tj. smíšená plocha centrálního charakteru slouží převážně k umístění obchodních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury. Jelikož se jedná o stavební úpravy části stávající stavby za účelem zřízení prostoru veřejné vybavenosti pro sociální péči (administrativní prostor), stavební úřad konstatuje, že navrhované stavení úpravy části stavby se změnou účelu užívání z prodejních prostor na prostor veřejné vybavenosti pro sociální péči (administrativní prostor), nejsou v rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území, jsou v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a proto jsou přípustné.

Předložená projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah o obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2




stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



  
Ing. Ivana Hlávková  
vedoucí  
Stavebního úřadu

### Poplatek

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

### Přílohy pro stavebníka (budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí)

1x ověřená projektová dokumentace  
štítek "Stavba povolena"

**Doručí se***Stavebník:*

01. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,  
kterého zastupuje:

Ing. arch. Karel Spáčil, Podlesí 949/2, 624 00 Brno

*Účastníci řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. b) až f) stavebního zákona*

- 02. Mgr. Jaroslava Crhová, Náhorní 2166/11, 616 00 Brno
- 03. MUDr. Eva Gebhardtová, Husova 230/14, 110 00 Praha
- 04. Ing. Petr Křivinka, CSc., Sluneční náměstí 2563/1, 158 00 Praha
- 05. Mgr. Zora Neumannová, Burešova 615/6, 602 00 Brno
- 06. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
- 07. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- 08. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
- 09. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- 10. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- 11. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
- 12. Městská policie Brno, Štefánikova 112/43, 602 00 Brno
- 13. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
- 14. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů,  
Dominikánská 264/2, 601 96 Brno

**Na vědomí - dotčené orgány**

- 15. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
- 16. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
- 17. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
- 18. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
- 19. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
- 20. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

**Na vědomí – ostatní**

- 21. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
- 22. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava
- 23. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor dopravy, Měnínská 4, 601 92 Brno
- 24. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

**Dále obdrží**

- 25. statistika
- 26. stejnopis pro vyznačení právní moci – pro stavebníka
- 27. oprávněná úřední osoba
- 28. spis